



**REGIONE ABRUZZO**  
**Azienda Sanitaria Locale n. 2 LANCIANO-VASTO-CHIETI**  
Via Martiri Lancianesi n. 17/19 - 66100 Chieti  
C.F. e P. Iva 02307130696

**DELIBERAZIONE**

**DEL**

**DIRETTORE GENERALE**

**N. 557 DEL - 5 MAG. 2014**

**Oggetto:** Immobile di proprietà aziendale inutilizzato, ubicato nel Comune di Lanciano adibito ad ex Servizio Veterinario. Indizione avviso pubblico esplorativo per locazione immobile.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Francesco Nicola Zavattaro, nominato con deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 24 del 18 gennaio 2013 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n.502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni,

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, datata 22.04.14 ;

**DATO ATTO** dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Dirigente Responsabile della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

**ACQUISITI** i pareri espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario Aziendale, per quanto di rispettiva competenza,

**DELIBERA**

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole \_\_\_\_\_ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**  
(Dr. Stefano Spadano)

Parere favorevole \_\_\_\_\_ **Il Direttore Sanitario Aziendale**  
(Dott. Pasquale Fiacco)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Francesco Nicola Zavattaro)

***Proposta di deliberazione***  
***per il***  
***Direttore Generale***

**Oggetto: Immobile di proprietà aziendale inutilizzato, ubicato nel Comune di Lanciano adibito ad ex Servizio Veterinario. Indizione avviso pubblico esplorativo per locazione immobile.**

Il Direttore della U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

**Premesso :**

**Che** questa ASL risulta proprietaria di un immobile nel Comune di Lanciano (Ch) in Via del Frentani, angolo Largo San Giovanni, adibito ad ex Servizio Veterinario, contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 25, particelle graffate n. 442 sub. 2 e n. 443 sub. 5, categoria catastale B01 della superficie lorda di circa 350 mq, attualmente in stato di disuso e degrado.

**Che** l'intestazione catastale dell'immobile in questione è un bene patrimoniale della ASL 02 di Lanciano-Vasto-Chieti, ma catastalmente ancora intestata alla U.S.L. LANCIANO-VASTO.

**Che** l'immobile ricade nel PRG vigente del Comune di Lanciano (Ch) in zona "Ambito della Città Storica - art. 75".

**Che** essendo l'immobile in questione in attuale stato di disuso e degrado è interesse di questa Azienda dare rapidamente avvio ad un apposito procedimento ad "evidenza pubblica" in conseguenza del quale poter eventualmente individuare, sul libero mercato, sia soggetti pubblici che privati ai quali poter concedere in locazione l'immobile, nei termini e con modalità direttamente correlate allo stato attuale effettivo dell'immobile e della necessità, per i conseguenti futuri utilizzi, di doverlo necessariamente ri-adequare senza alcun onere a carico di questa Azienda, ma con la possibilità per il potenziale offerente interessato di farsi direttamente carico degli interventi di adeguamento della struttura, secondo il progetto e la stima dei lavori direttamente elaborata da parte di questa Azienda, stabilendo che con la determinazione del canone annuale di locazione (secondo le vigenti valutazioni di mercato) la parte conduttrice interessata, che sosterrà direttamente tutti i costi per la ristrutturazione dell'immobile, potrà progressivamente recuperarli, nel lasso di tempo determinato, con un apposito piano di ammortamento determinato all'atto della stipulata effettiva e decorrenza del contratto;

in tal modo, in caso di esito positivo del procedimento, si determinerà un sur-plus effettivo di valore dell'immobile rispetto alle attuali stime di valutazione come fornite da parte dell'Agenzia del Territorio nella perizia e stima valutativa del 10 Novembre 2007 prot. n°8280/2007, nel caso in cui detto immobile venga individuato, ed inserito, tra il patrimonio immobiliare da alienare ai fini del ripiano dei debiti sanitari, al sensi e per gli effetti delle vigenti normative;

**Rilevato** alla luce del Piano Operativo approvato con Decreto Commissariale n° 84/2013 del 09 Ottobre 2013 che le Aziende Sanitarie, tra l'altro, come principale obiettivo previsto al punto 3.1 "Intervento 5 : Beni e Servizi", nel periodo 2013-15, quello di ridurre gli importi, e le connesse prestazioni, relative ai contratti di appalti di servizi, garantendo per questo il raggiungimento degli obiettivi programmati di razionalizzazione delle spese, spese che questa Azienda sopporta, ad esempio, per la pulizia e messa in sicurezza dell'immobile che comunque non utilizzato va necessariamente mantenuto nel necessario decoro;

lo stesso piano operativo, al punto 3.3 Intervento 7 : Investimenti in Conto Capitale ha stabilito, tra l'altro, la necessità di dover avviare una ricognizione attenta e puntuale sugli immobili di proprietà aziendale, inutilizzati o parzialmente utilizzati, al fine di poterne trarre eventuali benefici economici procedendo alla

locazione di quelli inutilizzati come, ad esempio, quello adibito ad ex Servizio Veterinario del Comune di Lanciano;

**Che** l'immobile in questione al fine di poter essere fruibile con possibile destinazione ad uso uffici necessita di talune opere, lavori di ristrutturazione, di adeguamento sismico e antincendio quali:

- ✓ **Demolizioni, disfacimenti e rimozioni impianto elettrico, idrico-termico e copertura;**
- ✓ **Realizzazione nuova copertura;**
- ✓ **Scavi, e drenaggi;**
- ✓ **Realizzazione strutture in c.a.;**
- ✓ **Rifiniture esterne;**
- ✓ **Rifiniture interne (massetti, intonaci, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature);**
- ✓ **Impianto igienico sanitario;**
- ✓ **Impianto elettrico;**
- ✓ **Impianto termico;**

**Visti ed allegati :**

- ✓ **Il Computo Metrico dei lavori di ristrutturazione predisposto dalla U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzione;**
- ✓ **La Quotazione Banca Dati OMI del possibile valore di locazione al mq dell'unità immobiliare, da prendere come base per la determinazione del possibile valore di mercato dell'immobile rispetto all'attuale stato di conservazione e di fruibilità del bene;**
- ✓ **La Consultazione Catastale dell'immobile;**
- ✓ **La Planimetria Generale dell'Ubicazione dell' Immobile e la Planta dell'Immobile;**

**Evidenziato che** questa Azienda al fine di raggiungere l'obiettivo indicato, al fine di consentire la massima trasparenza possibile, intende diramare apposito "avviso pubblico" al quale gli offerenti dovranno indispensabilmente attenersi, pena l' eventuale esclusione dalla procedura indetta, precisandosi che:

- al termine del rapporto locatizio o anche in caso di recesso anticipato, alcuna somma potrà essere eventualmente pretesa dalla parte della conduttrice a titolo di opere di miglioria eseguite sull'immobile in questione al fine di renderlo fruibile per i relativi impieghi e che, in caso di eventuale rinnovo e/o proroga del rapporto locatizio, per il periodo successivo alla data di prima scadenza, il canone stesso verrà determinato e concordato secondo le stime e i valori di mercato vigenti a tale data;
- tra le cause di recesso anticipato da parte della ASL vi è quella relativa, appunto, all'individuazione/inserimento dell'immobile in questione tra il patrimonio immobiliare da alienare ai fini del disavanzo dei debiti sanitari;
- che ogni ed eventuale costo da sostenere per l'adeguamento dell'immobile resta in capo alla parte conduttrice, come ogni altro eventuale onere e/o autorizzazione all'uso secondo le vigenti normative e regolamenti comunali, che la stessa parte conduttrice potrà progressivamente saldare attraverso l'accollo diretto di tali interventi secondo un piano preventivamente concordato in sede di offerta e per questo collegato, imprescindibilmente, ai valori di locazione dell'immobile rispetto alla più recente banca dati delle quotazioni immobiliari, datata 17 Marzo 2014, che si allega in copia alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale della stessa; rispetto alla condizione attuale dell'immobile questa Azienda ritiene congruo un canone a mq pari a € 6,20 ( valore medio ricompreso tra quello minimo pari a € 5,00 a mq e quello massimo pari a € 7,50 a mq);
- L'individuazione della migliore offerta tra quelle pervenute, in presenza dei necessari presupposti di partecipazione e requisiti, verrà individuata tra quelle che, rispetto al valore medio di mercato come sopra specificato ( pari appunto ad € 6,20 a mq) avranno offerto il rialzo maggiore anche eventualmente superiore rispetto a quello massimo estratto dalla Banca Dati Immobiliare pari a € 7,50 a mq;

**Visto** l'allegato schema di avviso, che si allega in copia al presente deliberato per formarne parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Ritenuto** per quanto sopra di dover procedere, per le motivazioni che precedono, all'indizione di "avviso pubblico esplorativo" al fine di poter individuare, sul libero mercato, sia operatori economici privati che Enti pubblici eventualmente interessati, alla locazione dei locali adibiti ad ex Servizio Veterinario nel Comune di Lanciano di proprietà aziendale, alle condizioni specifiche riportate nello schema di avviso allegato;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, per quanto di rispettiva competenza;

## PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo di:

- incaricare la U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni di provvedere con la massima tempestività possibile alla pubblicazione, nei modi e nelle forme richieste dalle vigenti normative, di un avviso pubblico esplorativo finalizzato ad individuare, sul libero mercato, operatori privati e/o Enti Pubblici eventualmente interessati alla locazione dell'unità immobiliare di proprietà aziendale adibito ad ex Servizio Veterinario nel Comune di Lanciano, alle specifiche condizioni riportate nelle premesse del presente deliberato e nello schema di "avviso pubblico" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- disporre per la pubblicazione del relativo avviso presso l'Aibo Pretorio on-line di questa Azienda, negli Albi dei Comuni di Ortona, Chieti, Lanciano e Vasto, nell'Aibo della Provincia di Chieti inviando il medesimo avviso anche ad un congruo numero di agenzie immobiliari del territorio al fine di dare la massima pubblicità possibile all'avviso;
- di precisare che alla valutazione delle offerte pervenute alla scadenza indicata nell'avviso da diramare provvederà apposita commissione all'uopo nominata mediante adozione di successivo atto deliberativo;
- di precisare, ancora, che la commissione così nominata, una volta conclusi i propri lavori ed eventualmente individuato il soggetto interessato alla locazione dell'immobile in questione, rimetterà tutti gli atti necessari alla U.O. Affari Generali e Legali per la predisposizione del relativo contratto di locazione;

**Trasmettere** copia della presente deliberazione alla U.O.C. Affari Generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n° 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'albo pretorio informatico aziendale giusta deliberazione n° 396 del 21 Aprile 2011, disponendo inoltre per la pubblicazione nella "Sezione Amministrazione" di questa azienda in attuazione del d.lgs. 14/03/2013, n.33 e s.m.l.

La presente proposta di delibera consta di n° 06 pagine e di n° 06 allegati di n° 22 pagine per un totale complessivo di n° 28 pagine.

Il responsabile del procedimento/Istruttore

Coll.Amm.vo Esp.to

Gian Fedele Ivo

Firma

22.04.14

Il Direttore Responsabile dell'U.O. proponente  
che attesta la legittimità e la regolarità dell'atto

Ing. Filippo Mancini

Firma

22.04.14

Visto: Il Direttore del Dipartimento \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n. .... del bilancio (anno)

Il Direttore/Responsabile U.O. \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_


Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Il Direttore e/o Responsabile U.O.

\_\_\_\_\_



Della sujestesa deliberazione viene iniziata  
la pubblcazione il giorno

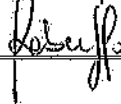
**5 MAG. 2014** con prot. n. **24916**

all'Albo della ASL per rimanere ivi affissa  
per 15 giorni consecutivi ai sensi della  
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La sujestesa deliberazione diverrà  
esecutiva a far data dal decimo  
giorno successivo alla  
pubblcazione.

La sujestesa deliberazione è stata  
dichiarata "immediatamente  
eseguibile".

Il Funzionario preposto





REGIONE ABRUZZO  
Azienda Sanitaria Locale n° 2 Lanciano-Vasto-Chieti  
Via Martiri Lancianesi n° 17/19-66100 Chieti  
C.F. e P.Iva 02307130696

**U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni**  
**Direttore Responsabile**  
**Ing. Filippo Mancì**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE NEL COMUNE  
DI LANCIANO ADIBITO AD EX SEDE DEL SERVIZIO VETERINARIO**

Delibera n° ..... del .....

Questa Azienda risulta proprietaria di un immobile nel Comune di Lanciano (Ch) in Via del Frentani, angolo Largo San Giovanni, adibito ad ex Servizio Veterinario, contraddistinto al N.C.E.U. al Fg. 25, particelle graffate n. 442 sub. 2 e n. 443 sub. 5, categoria catastale B01 della superficie lorda di circa 350 mq, attualmente in stato di disuso e degrado.

L'immobile ricade nel PRG vigente del Comune di Lanciano (Ch) in zona "Ambito della Città Storica - art. 75".

Questa Azienda con propria delibera n° ..... del ....., dichiarata immediatamente eseguibile, ha disposto l'indizione di un avviso pubblico "esplorativo" finalizzato all'individuazione, sul libero mercato, sia di operatori economici privati che di Enti Pubblici eventualmente interessati alla locazione dell'immobile, precisando quanto segue:

L'immobile attualmente non più utilizzabile a fini sanitari viene posto sul libero mercato per l'eventuale stipula di un contratto di locazione nelle attuali condizioni e con i successivi inderogabili presupposti, in particolare:

al fine di poter rendere fruibile la struttura per eventuali utilizzi con destinazione ad uso "uffici" ed in relazione agli atti tecnici di stima predisposti dalla U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni di questa Azienda necessita di taluni lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico ed antincendio per un ammontare di circa di circa € 281.000,00 per:

- Demolizioni, disfacimenti e rimozioni impianto elettrico, idrico-termico e copertura;
- Realizzazione nuova copertura;
- Scavi e drenaggi;
- Realizzazione strutture in c.a.;
- Rifiniture esterne;
- Rifiniture interne (massetti,intonaci, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature);
- Impianto igienico sanitario;
- Impianto elettrico;
- Impianto termico;

Trattandosi come detto di immobile non utilizzato, questa Azienda ritiene di doversi proporre sul libero mercato al fine di acquisire eventuali offerte di locazione da parte dei soggetti interessati che per questo si facciano carico di tutti i lavori necessari al completo recupero dell'immobile secondo le stime evidenziate.

I costi degli interventi come sopra determinati, come quelli ulteriori ed eventuali per il rilascio di autorizzazioni/nulla-osta, restano a totale carico dell'offerente il quale, obbligatoriamente, pena esclusione dalla procedura, dovrà dichiarare di realizzarli a propria cura e spese.

I costi per l'adeguamento della struttura, secondo un piano dettagliato predisposto dall'offerente eventualmente interessato, comunque valutato ed approvato da parte di questa Azienda, nell'ambito dell'eventuale contratto di locazione da sottoscrivere saranno progressivamente scattati e riassorbiti, fino all'azzeramento, dal canone mensile pattuito che terrà conto, ovviamente, nella sua specifica determinazione sia della condizione attuale dell'immobile che dei canoni di riferimento e di confronto forniti dall'Agenzia del Territorio.

Tutto ciò premesso i soggetti eventualmente interessati sono invitati a presentare la propria offerta per la stipula di un contratto di locazione secondo quanto espressamente indicato nel presente avviso esplorativo, perentoriamente, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_.

L'offerta, da inviare in plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura entro i termini indicati nel presente avviso dovrà contenere, pena esclusione, la seguente minima documentazione:

- Una descrizione dettagliata di quella che sarà la destinazione e le attività che si intendono avviare all'interno dell'immobile dopo i necessari interventi di recupero, corredata da una dichiarazione, predisposta da parte del soggetto titolare nel rispetto delle vigenti normative, nella quale risulti inequivocabile l'impegno da parte

dell' offerente di farsi direttamente carico di tutti gli interventi necessari, nessuno escluso, per rendere fruibile la struttura;

- L'indicazione del canone mensile, in cifre ed in lettere, che l'offerente indicherà e che progressivamente sarà progressivamente portato a compensazione degli interventi di adeguamento e riadattamento dell'immobile secondo la stima presentata al momento del sopralluogo;
- Per i soggetti privati dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni che attestanti le generalità dell'offerente( se trattasi di Società o Ditta Individuale le generalità del Legale Rappresentante), di non essere interessato da procedure fallimentari e di concordato, e di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste per l'esclusione dalla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorchè non definitive, relative a reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- Espresa dichiarazione dell'offerente, controfirmata da parte della U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni di questa Azienda nella persona del Tecnico Geometra Domenico Di Martino, che attesti di aver preso visione dell'immobile e di aver adeguatamente valutato lo stato attuale della struttura e l'entità effettiva degli interventi da eseguire secondo le stime rese disponibili al momento del sopralluogo e di non ritenere necessaria l'esecuzione di alcun ulteriore intervento rispetto a quelli indicati nel progetto e negli atti visionati e predisposti dalla U.O.C. Investimenti-Patrimonio e Manutenzioni dell'Azienda ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti.
- Come specificato nella delibera n° \_\_\_\_\_ adottata in data \_\_\_\_\_, ogni ed eventuale costo da sostenere per l'adeguamento dell'immobile resta in capo alla parte conduttrice, come ogni altro eventuale onere e/o autorizzazione all'uso secondo le vigenti normative e regolamenti comunali, che la stessa parte conduttrice potrà progressivamente saldare attraverso l'accollo diretto di tali interventi secondo un piano preventivamente concordato in sede di offerta e per questo collegato, imprescindibilmente, ai valori di locazione dell'immobile rispetto alla più recente banca dati delle quotazioni immobiliari, datata 17 Marzo 2014, che si allega in copia alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale della stessa; rispetto alla condizione attuale dell'immobile questa Azienda ritiene congruo un canone mensile pari a mq pari a € 6,20 ( valore medio ricompreso tra quello minimo pari a € 5,00 a mq e quello massimo pari a € 7,50 a mq);
- L'individuazione della migliore offerta tra quelle pervenute, in presenza dei necessari presupposti di partecipazione e requisiti, verrà individuata tra quelle che, rispetto al valore medio di mercato come sopra specificato ( pari appunto ad € 6,20/mq mensili) avranno offerto il maggiore rialzo anche eventualmente superiore rispetto a quello massimo estratto dalla Banca Dati Immobiliare pari ad € 7.50 a mq mensili.

Al momento del sopralluogo saranno disponibili ed in visione la planimetria dei locali e la documentazione tecnico-catastale dell'immobile in questione.

Gli interessati dovranno far pervenire, in plico chiuso sigillato sul lembo di chiusura, al seguente indirizzo tutta la documentazione richiesta, perentoriamente, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_ mediante raccomandata A.R. o consegna diretta a mano, all' Ufficio Protocollo Aziendale della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, Via Martiri Lancianesi n° 17/19 Chieti

Sul plico, oltre all' intestazione chiara del soggetto offerente dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE NEL COMUNE DI LANCIANO ADIBITO AD EX SEDE DEL SERVIZIO VETERINARIO. Delibera n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**  
**Termine di presentazione delle offerte ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_**

Questa Azienda non si assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi di consegna del plico. Il presente avviso esplorativo non è in alcun modo vincolante riservandosi l'Azienda di non concludere il procedimento qualora nessuna delle offerte risulti di proprio interesse.

Per ogni ed eventuale informazione inerente il presente avviso gli Interessati potranno contattare il Collaboratore Amministrativo Esperto Gian Fedele Ivoli ai n°.ri 0873/308.303 cell. 3316991310 a disposizione per ogni ed eventuale necessità e chiarimento.

Per i sopralluoghi contattare il Referente Tecnico Aziendale, Geometra Domenico Di Martino al n° di cellulare 348-6120662 in servizio presso la sede di questa U.O. di Lanciano, Via Silvio Spaventa n° 37.

Il Direttore della U.O.C.  
Investimenti, Patrimonio e  
Manutenzioni  
(Ing. ~~Eligio~~ Mancì)

Il Direttore Generale  
(Dott. Francesco Nicola Zavattaro)



**Comune di Lanciano**  
**Provincia di Chieti**

pag. 1

## ***COMPUTO METRICO***

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione locali ASL per Chiostro della Provvidenza.

**COMMITTENTE:** Diocesi Lanciano - Ortona - - - Caritas Diocesana

Lanciano, 22/10/2013

Num. Ord TARIEFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	spesso		unitario	TOTALE
RIPORTEO							39,50		13.923,90
	SOMMANO...	ml					39,50	2,63	103,89
4 004 A/05-050	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi altezza. I relativi terminali non incassati nelle murature, compreso la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta. Facciata prospiciente Vico 1° Agorai - Largo San Giovanni. Facciata prospiciente il cortile interno:		2,00			9,00	18,00		
			3,00			9,00	27,00		
	SOMMANO...	ml					45,00	1,80	81,00
5 005 A/05-020	Demolizione completa di solaio in legno, orizzontale o inclinato (di copertura), sia semplice che composto, di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicata a qualsiasi altezza, costituita da travi in legno portanti e travicelli, tavolato, pianellato, camicia di calce o sonofondo, oppure con soffitto, controsoffitto a cantinelle ed ancora con cantinelle e sovrastanti planelle in laterizio, compreso le opere provvisorie di protezione e di sostegno, il trattamento di bonifica degli elementi da demolire, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito. Scomposizione tetto in legno di copertura:			21,00	11,00		231,00		
				4,50	6,00		27,00		
	SOMMANO...	m2					258,00	29,69	7'660,02
6 006 A/05-004	Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o mista, di qualsiasi forma e spessore, eseguita a mano o con l'ausilio di idoneo mezzo meccanico. Sono compresi: le puntellature; i ponti di servizio interni ed esterni con le relative protezioni di stuoie, e/o lamiere e/o reti; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico; le segnalazioni diurne e notturne e gli oneri per la chiusura della viabilità circostante all'opera; le opere di recinzione provvisorie; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire, togliendo gli eventuali materiali con l'ausilio di fiamma ossidrica o con sega manuale o meccanica; la riparazione dei danni arrecati a terzi in conseguenza di detti lavori; il ripristino di condutture pubbliche e private (fogne, gas, elettricità, telecomunicazioni, acquedotti, ecc.) interrotte a causa delle demolizioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione di murature per inserimento cordolo di coronamento: *(lung.=22,00+10,00+16,00+6,00+4,00+6,00+6,00+4,00+4,00+4,00) Riqualificazione murature varie: Rimozione piattabande ed architravi annafforati: Infissi esterni: Piano Terra: Piano Primo:			82,00	0,50	0,50	20,50		
				3,80	0,10	3,60	1,37		
				1,30	0,50	0,20	0,13		
			3,00	0,90	0,50	0,20	0,27		
			13,00	1,10	0,50	0,20	1,43		
			1,00	0,50	0,50	0,20	0,08		
	SOMMANO...	m3					23,75	174,40	4'162,00
A RIPORTARE									25.910,81

Num.Ord. TARIEFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.		speso	unitario
RIPORTO							28'601,92	
	<i>a qualsiasi distanza del materiale di risulta, esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione o rivestimento delle superfici portate a nudo:</i> Disfaccimento pavimentazioni e massetti: Piano terra: Zona gradinata: Camere:			5,50	3,60	19,80		
				4,80	4,00	19,20		
				4,80	2,60	12,48		
	Piano primo: Pianerottolo gradinata: Camere:			1,50	3,60	5,40		
				5,20	3,60	18,72		
				5,20	3,40	17,68		
				2,80	4,80	13,44		
				2,80	3,40	9,52		
				6,20	5,00	31,00		
				4,50	4,60	20,70		
				4,00	5,60	22,40		
				3,80	5,60	21,28		
	Bagno: Ripostiglio: Disimpegni:			5,40	2,80	15,12		
				2,70	3,00	8,10		
				2,70	1,20	3,24		
				2,20	4,40	9,68		
				2,60	3,00	7,80		
	SOMMANO...	m2.				255,56	26,16	6'685,45
11 011 A/05-043	<i>Rimozione di tubi in ferro, fino al diametro di 2 pollici, per condotte di qualsiasi tipo, poste su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere, compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta, e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito, sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni:</i> Rimozione tubazioni per impianti tecnologici: Piano terra: Piano primo:			30,00		30,00		
				150,00		150,00		
	SOMMANO...	ml				180,00	2,63	473,40
12 012 A/05-048	<i>Rimozione di apparecchi idro sanitari e di riscaldamento, compreso le opere murarie e idrauliche, il calo a terra dei materiali, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale di risulta, e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito:</i> Rimozione di apparecchi idro sanitari e di riscaldamento: Piano primo: Camere: Bagno: Ripostiglio: Disimpegni:							
						9,00		
						3,00		
						1,00		
						2,00		
	SOMMANO...	cadavuto				17,00	26,16	444,72
13 013 A/05-014	<i>Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, sia interno che esterno, compreso la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie, la spazzatura finale e la pulizia della superficie scrostata, le opere provvisorie di sostegno e di protezione, l'umidificazione, il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito:</i> Demolizione di intonaci: Soffitti: Piano terra:							
	A RIPORTARE							36'205,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			per ug.	lung.	larg.	Hpeso		unitario	TOTALE
RIPORTO									47.760,22
	<p><i>l'ancoraggio della grossa orditura del tetto, gli acciai di armatura, i casseri, la necessaria demolizione della muratura esistente per profilatura piano di appoggio, tutte le puntellazioni necessarie a sostenere il solaio di piano o la copertura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte:</i> Cordolo di coronamento: *(lung.=22,00+10,00+16,00+6,00+4,00+6,00+6,00+4,00+4,00+4,00)</p>								
	SOMMANO...	m3		82,00	0,50	0,20	8,20		
							8,20	622,85	5.107,37
16 016 G/02-003	<p><i>Struttura portante principale a travi in legno tipo fiume (uso Trieste) in abete, aventi lunghezze, sezioni, disposizioni e profili conformi alle vigenti normative antisismiche, poste in opera per punoni, terzere o arcarecci, diagonali e colmi, provviste di sagomature per l'appoggio sui cordoli, di asole e scanalature per gli incastri tra gli elementi lignei, e complete della ferramentia in acciaio per il fissaggio di tutti i componenti e delle piastre di ancoraggio ai cordoli o alle murature, compreso la spalmatura su tutte le superfici visibili di idoneo prodotto impregnante di protezione avente proprietà antitarlo ed antimuffa, le eventuali opere murarie integrative di suggellatura, i tagli a misura, il tiro in alto del materiale, il montaggio a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte:</i> Travi in legno per orditura principale di copertura: * (larg.=3,14*(0,09^2)) (larg.=3,14*(0,09^2)) (larg.=3,14*(0,09^2))</p>								
	SOMMANO...	m3		23,00	6,40	0,03	4,80		
				15,00	4,00	0,03	1,80		
				10,00	4,00	0,03	1,20		
	SOMMANO...	m3					7,80	1.079,60	8.420,88
17 017 G/02-013+G/ 02-009	<p><i>Orditura secondaria (tavolato) di chiusura per tetto in legno in tavola di abete dello spessore di cm 4, fornita e poste in opera, per appoggio del manto di tegole o dei pannelli da coibentazione, compreso la necessaria chiodatura e gli sfridi, la spalmatura a doppia passata, sulla facciata inferiore, di idoneo prodotto impregnante di protezione avente proprietà antitarlo ed antimuffa:</i> Tavolato di chiusura per orditura secondaria tetto in legno:</p>								
				21,00	11,00		231,00		
				4,50	6,00		27,00		
	SOMMANO...	m2					258,00	49,25	12.706,50
18 018 I/01-055	<p><i>Barriera al vapore o di protezione costituita da fogli di polietilene dello spessore di 0,2 mm, fornita e posta in opera. I fogli sono ricavati dal granulo vergine, colore neutro o colore bianco, peso specifico 0,95 kg/dm3 passati a secco con cm 5 di sovrapposizione, sigillati con nastro di giunzione mono adesivo largo cm 8, risvoltati sulle parti verticali per cm 10, con collegamento a tutti i corpi fuoriuscenti sempre con nastro di giunzione, compreso la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorra per dare l'opera finita:</i> Barriera al vapore per tetto in legno:</p>								
				21,00	11,00		231,00		
				4,50	6,00		27,00		
	SOMMANO...	m2					258,00	2,01	318,38
19 019 I/02-003+I/ 02-006	<p><i>Fornitura e posa in opera di pannello in polistirene dello spessore di cm 6, accoppiato a guaina liscia con velo vetro, per coibentazione ed impermeabilizzazione coperture, con fissaggio dei pannelli o mediante</i></p>								
	A RIPORTARE								74.513,55

Num.Ord. TARIFEA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	Altezza		unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>									87'093,92
	<i>Inserimento dei pezzi speciali occorrenti ad ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.</i>								
	Manto di copertura per tetto in legno:		21,00	11,00		231,00			
			4,50	6,00		27,00			
	SOMMANO...	m2				258,00	46,36	11'960,88	
24 024 M/05-027	<i>Fornitura e posa in opera di pluviali in rame a sezione quadrata con 10 * 10 o circolare del diametro di cm 10 e spessore 8/10, compreso saldature, gomiti, staffe poste ad interasse non superiore a m. 1,50, legature, imbuto di attacco al canale di gronda, le opere murarie di demolizione, ripristino ed impermeabilizzazione per il passaggio su solette di balconi ed oggetti, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte.</i>								
	Facciata prospiciente Vico I° Agorai - Largo San Giovanni:		2,00			9,00	18,00		
	Facciata prospiciente il cortile interno:		3,00			9,00	27,00		
	SOMMANO...	ml				45,00	33,29	1'498,05	
25 025 M/05-022	<i>Fornitura e posa in opera di tubo in ghisa del diametro di mm 100 per terminali di pluviali, dell'altezza di cm 150, compreso demolizioni e ripristini di opere murarie e pavimentazioni per il raccordo alla fognatura, l'eventuale verniciatura ad olio a due mani, le staffe di ferro piatto murate con idonea malta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.</i>								
	Facciata prospiciente Vico I° Agorai - Largo San Giovanni:						2,00		
	Facciata prospiciente il cortile interno:						3,00		
	SOMMANO...	ognuno				5,00	50,00	250,00	
	Parziali Lavori in copertura (SpCat 3) euro								55'289,84
	Scavi e drenaggi (SpCat 4)								
26 026 A/01-006-A/ 06-004	<i>Scavo a sezione obbligatoria eseguito completamente a mano, fino alla profondità di ml. 1,00 sotto il piano orizzontale passante per il punto più basso della superficie di campagna, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte o bagnate esclusa la roccia da mina ma altresì compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature, la demolizione di massicciate stradali, il tiro in alto delle materie scavate, compreso anche l'onere dell'allargamento della sezione di scavo, se ritenute idonee dalla Direzione Lavori, il carico sui mezzi ed il trasporto a rievato o a rifiuto a qualsiasi distanza.</i>								
	Riqualificazione piani di calpestio piano terra:								
	Zona gradinata:		6,00	3,60		0,50	10,80		
	Impianto vano fossa ascensore:		1,70	1,70		0,80	2,31		
	Camera:		5,00	4,00		0,50	10,00		
	Camera:		4,40	2,60		0,50	5,72		
	SOMMANO...	m3				28,81	99,85	2'878,68	
27 027 H/01-020	<i>Drenaggi e vespi eseguiti con piascico di cava di pezzatura mista da mm 15 a mm 40-50, compreso l'assessamento con pestello meccanico, cilindratore e quanto altro occorrente per dare l'opera finita.</i>								
	Riqualificazione piani di calpestio piano terra:								
	Drenaggi:								
<b>A RIPORTARE</b>									103'681,53

Num.Ord. TARIFA	DESIGNAZIONI DEI LAVORI	unita di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTE	
			prof.	lung.	larg.	spesso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								107.499,90
	<i>posa in opera del disarmante; la manutenzione; lo smontaggio; l'allontanamento e accatastamento del materiale occorso. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita. La misurazione, è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto del getto. Per strutture in elevazione quali pilastri, travi fino a luce m. 10.</i>								
	Platac vano ascensore:	4,00	1,80			0,50	3,60		
	Pareti vano ascensore:	3,00	1,70			8,50	43,35		
	Gradinata:								
	Solette rampanti: *(larg.=0,95+0,20) (larg.=0,20+0,95+0,20)	2,00	3,00	1,15			6,90		
	Gradini:	26,00	1,20	1,35			1,62		
	Pianerottoli:	2,00	3,80	0,95	0,17		4,20		
	Soletta balcone al piano primo:		2,30	0,70			1,61		
	<b>SOMMANO...</b>	m2					68,30	31,56	2.161,86
32 032 11/04-002	<i>Barre in acciaio, controllato in stabilimento, per strutture in C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cmco 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, ad aderenza migliorata Fe B4K</i>								
	Strutture di fondazione: in ragione di kg 120,00 * mc di calcestruzzo:								
	Platac vano ascensore: mc 1,62:	1,62				120,00	194,40		
	Strutture di elevazione: in ragione di kg 110,00 * mc di calcestruzzo:								
	Pareti vano ascensore: mc 9,78:	9,78				110,00	1.075,80		
	Gradinata:								
	Solette rampanti: mc 1,24:	1,24				110,00	136,40		
	Gradini: mc 0,68:	0,68				110,00	74,80		
	Pianerottoli: mc 1,44:	1,44				110,00	158,40		
	Soletta balcone al piano primo: mc 0,24:	0,24				110,00	26,40		
	<b>SOMMANO...</b>	kg					1.666,20	1,25	2.082,75
33 033 11/04-003	<i>Reti di acciaio elettrosaldata a fili lisci o nervati con le caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, compresi le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, le legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni non prescritte nei disegni esecutivi; misurazione effettuata senza tener conto degli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali e assumendo il peso specifico convenzionale di 7,85 kg/dmc compreso altresì l'onere delle prove previste nelle norme vigenti in materia.</i>								
	Riqualificazione piani di calpestio piano terra:								
	Massetti armati: doppia rete elettrosaldata maglia cm 20 * 20 - filo Ø 8; incidenza Kg 5,33 / mq								
	Zona gradinata:		6,00	3,60	5,33		115,13		
	Canere:		5,00	4,00	5,33		106,60		
			4,40	2,60	5,33		60,98		
	<b>SOMMANO...</b>	kg					282,71	2,08	588,04
34 034 11/04-061	<i>Architravi in elementi di cemento armato prefabbricati da montare in corrispondenza delle mazzette, per finestre o porte, forniti e posti in opera. Sono compresi: la ripresa delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idoneità malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le</i>								
	<b>A RIPORTARE</b>								112.332,64



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	Peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								197'404,60	
1704-174	<p>compreso il legante di fissaggio, la pulitura, a posta ultimata, con segatura, la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte:</p> <p>Battiscopa pavimentazioni: Piano terra: Zona gradinata: *(lung.=5,50+3,60) Camere: *(lung.=4,80+4,00) (lung.=4,80+2,60) Piano primo: Pianerottolo gradinata: *(lung.=1,50+3,60+1,50) Camere: *(lung.=3,20+3,60) (lung.=5,20+3,40) (lung.=2,80+4,80) (lung.=2,80+3,40) (lung.=6,20+5,00) (lung.=4,50+4,60) (lung.=4,00+5,60) (lung.=3,80+5,60) (lung.=5,40+2,80) Ripostiglio: *(lung.=2,70+1,20) Disirapegni: *(lung.=2,20+4,40) (lung.=2,60+3,00) Balcone:</p>								
	SOMMANO...	ml					249,10	6,08	1'514,53
43 043 1/03-012	<p>Lastre in pietra di Trani comune e venato, dello spessore variabile da cm 1,5 a cm 2, levigate nella facciavista, fornite e poste in opera con malta comune per soglie di balconi, davanzali di finestre, pedate ed alzate, compreso eventuali fori, canalette, gocciolatoi, incastri, battute, listelli, risvolti curvi, smussatura in costa, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte:</p> <p>Scalinata: Battiscopa gradini: *(par.ug.=2,00*24,00) Alzate gradini: *(par.ug.=2,00*26,00) Battiscopa pianerottoli: *(lung.=0,95+3,80+0,95)</p>								
	SOMMANO...	m2					11,47	121,81	1'397,16
44 044 1/03-013	<p>Lastre in pietra di Trani comune e venato, dello spessore di cm 3, levigate nella facciavista, fornite e poste in opera con malta comune per soglie di balconi, davanzali di finestre, pedate ed alzate, compreso eventuali fori, canalette, gocciolatoi, incastri, battute, listelli, risvolti curvi, smussatura in costa, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte:</p> <p>Scalinata: Pedate gradini: Pavimentazione pianerottoli: Soglie per infissi esterni: Piano Terra: Piano Primo:</p>								
	SOMMANO...	m2					23,46	137,03	3'214,72
45 045 N/01-012-N/ 01-014	<p>Integgiatura con idropittura vinilica pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in fida unico solvente, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione.</p>								
A R I P O R T A R E								197'531,01	



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unita di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	sp. peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						7,00		308'868,90
	Piano Primo:		14,00	1,00			14,00		
	SOMMANO...	cadauno					16,00	44,85	717,60
47 047 L/01-017	Porte in legno di abete tamburate laccate, tipo standard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaturatura perimetrale in legno di Abete e pannelli fibrolegnost. battente con spalla, completa di mostre e contromostre da mm 10x60, telaio ad imbottite fino mm 110, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere a tuba in acciaio da mm 13; la serratura; la maniglia in alluminio del tipo posante; la mano di preparazione; la laccatura con vernici poliuretatiche pigmentate opache; gli eventuali vetri, ove occorrono. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controltelaio. Ad una ante, misure standard (dimensioni luce netta cm 75-80-90 x 210). Infissi interni: Piano Terra: Piano Primo:		2,00 14,00	1,00 1,00			2,00 14,00		
	SOMMANO...	cadauno					16,00	289,28	4'628,48
48 048 L/01-050	Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno di Douglas apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 55, predisposti per vetro camera o vetri semplici, forniti e posti in opera. Sono compresi: il controltelaio da murare; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno; la chiusura con cremonese; le maniglie; i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato; la verniciatura trasparente al naturale, a due mani, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera dei vetri. Infissi esterni: Piano Primo:		12,00 1,00 1,00	1,10 1,10 0,50			1,50 2,40 0,50	19,80 2,64 0,50	
	SOMMANO...	m2					22,94	191,70	4'397,60
49 049 L/01-005	Perstine ad ante a battente con montanti della sezione finita mm 55x65 e stecche della sezione finita di mm 15x55 intervallate ogni 45 mm, fornite e poste in opera. Sono comprese: le ferrate con bandelle a T e cardini a miro; le spagnolette di chiusura; le fermaperstine per le finestre e per i balconi, il tutto in ferro troycazzato; la preparazione dei fondi; la verniciatura. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. In legno di DOUGLAS verniciato trasparente al naturale, previa mano di preparazione con prodotti impregnanti contro muffe e funghi. Infissi esterni: Piano Primo:		12,00 1,00 1,00	1,10 1,10 0,50			1,50 2,40 0,50	19,80 2,64 0,50	
	SOMMANO...	m2					22,94	264,02	6'056,62
50 050 L/05-020	Vetrate termoacustiche isolanti composte da due lastre incolori dello spessore di mm. 3 ciascuna e intercapedine della larghezza di mm 12 (Vetro camera								
	A. RIPORTARE								224'669,29

Num.Ord. TARIFA	DESIGNAZIONI DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			parag.	lung.	larg.	l.peso		unitario	TOTALE
RIPORTO									229.700,56
	<p>isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge (Art. 12 legge 30/04/76 n. 373) ridotto del 30 % per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono esclusi la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Lavabo, lavaman - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'addizione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").</p> <p>Lavabo:</p>					2,00			
	SOMMANO...	cadauno				2,00	136,89	273,78	
53 053 O/33-009	<p>Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico - sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, WC, docce, e cucine, a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 12/02/78 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge (Art. 12 legge 30/04/76 n. 373) ridotto del 30 % per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono esclusi la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Bidet - diametro minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'addizione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").</p> <p>Bidet:</p>					1,00			
	SOMMANO...	cadauno				1,00	136,89	136,89	
54 054 O/33-011	<p>Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico - sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, WC, docce, e cucine, a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della Circolare n. 102 del 12/02/78 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge (Art. 12 legge 30/04/76 n. 373) ridotto del 30 % per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono esclusi la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Piatto doccia - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'addizione acqua calda e fredda mm 15 (1/2").</p> <p>Doccia:</p>					1,00			
	A RIPORTARE					1,00		230.111,22	


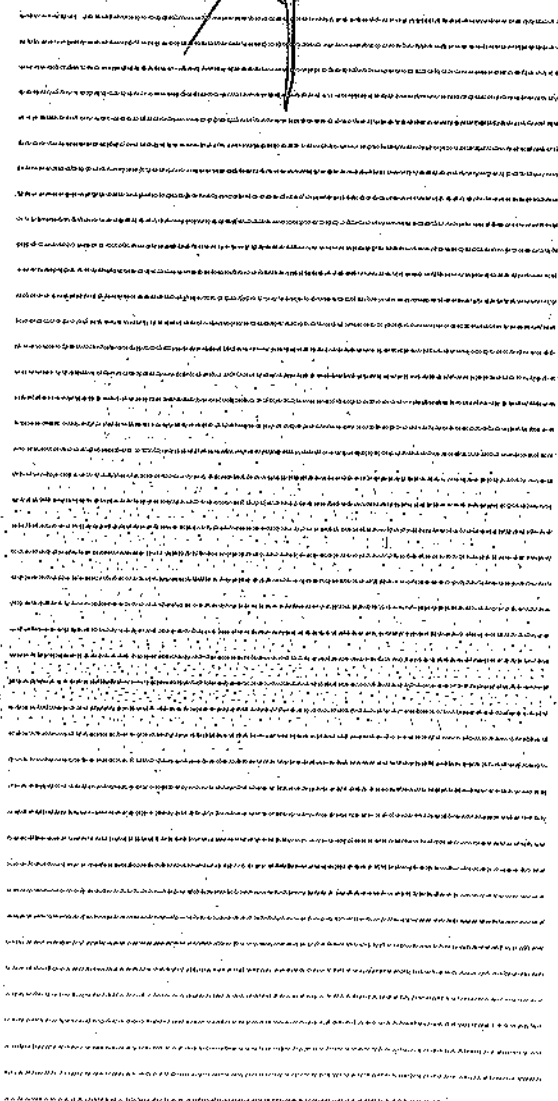
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONI DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	l.peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								230.435,59
	<p>altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Delle dimensioni di cm 70x54 con tolleranze in meno o in più di cm 2.</p> <p>Lavabo:</p>					2,00			
	SOMMANO...	cadauno				2,00		206,72	413,44
58 058 O/33-034	<p>Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali, fornito e posto in opera. Sono compresi: i raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le garanzioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, scabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristica, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.</p> <p>Bidet:</p>					1,00			
	SOMMANO...	cadauno				1,00		216,73	216,75
59 059 O/33-047	<p>Piatto per doccia in porcellana vetrificata, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antiscivolo, da installare sopra pavimento a semincasso. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, scabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali; dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 75x75.</p> <p>Piatto doccia:</p>					1,00			
	SOMMANO...	cadauno				1,00		186,03	186,03
60	<p>Faso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china)</p>								
	A RIPORTARE								231.251,81

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONI DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par. up.	lung.	larg.	Speso		unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>									231'994,72
063 O/35-030	realizzata nel rispetto delle norme UNI EN 200, 1.31 EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF con bocchetta di erogazione orientabile, e scarico, corredato di raccordi, con filtro incorporato perfettamente funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Bidet:					1,00			
	SOMMANO...	ciascuno				1,00		196,75	196,75
64 064 O/35-027	Gruppo miscelatore monocomando cromato per doccia ad incasso, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF con filtri incorporati perfettamente funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Doccia:					1,00			
	SOMMANO...	ciascuno				1,00		139,04	139,04
	Parziale Impianto igienico sanitario (SpCat 9) euro								2'629,96
	<b>Impianto elettrico. (SpCat 10).</b>								
65 065 P/01-001	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mmq 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse le opere murarie. Punto luce comandato diretto dal quadro o derivato (semplice). Punti luce e punti di comando semplice:					60,00			
	SOMMANO...	ciascuno				60,00		22,00	1'320,00
66 066 P/01-003	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mmq 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse le opere murarie. Punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore etc.) Punto di comando:					30,00			
	SOMMANO...	ciascuno				30,00		11,83	354,90
67 067 P/01-002	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione; i morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo HO7V-K o NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a mmq 1,5; la scatola portafrutto incassata a muro; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse le opere murarie.								
<b>A RIPORTARE</b>									234'005,41

Num.Ord. TARIFEA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			par. sup.	lung.	larg.	l'peso		unitario	TOTALE	
<b>RIPORTO</b>									237.300,13	
P/02-011	autoestinguente; la tubazione rigida o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale; i conduttori tipo HOTW-K o NO71K di sezione minima di fase e di terra pari a mmq 2,5 (per prese fino a 16A) e mmq 6 (per prese fino a 32A); le scatole portafrutto, il frutto; gli stop; le viti di fissaggio; i collari; le curve. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per presa CEE monofase escluso l'apparecchio. Punto presa:						3,00			
	SOMMANO...	cadauno					3,00	23,73	71,19	
73 073 P/03-003	Punto presa di servizio realizzato in tubazione a vista dal punto di smistamento di piano a di zona, utilizzabile per telefono, punto di chiamata, di segnalazione, di TF, di amplificazione sonora, di allarme, per collegamenti di segnali informatici, etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: le scatole di derivazione e terminali portafrutto, tappo e placca in PVC o metallica; la tubazione in PVC autoestinguente, rigida o flessibile o canaletta, corrente a vista; gli stop; le viti di fissaggio; i collari, etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi i conduttori. Punto presa:						20,00			
	SOMMANO...	cadauno					20,00	36,47	729,40	
74 074 P/03-002	Incremento al punto presa di servizio per opere murarie. Sono compresi: le opere di scasso; il ripristino delle murature esistenti di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra per l'alloggiamento delle tubazioni e delle scatole dal punto di smistamento di zona o di piano; la rasatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la tinteggiatura. Punto presa:						20,00			
	SOMMANO...	cadauno					20,00	13,56	271,20	
75 075 P/03-004	Incremento al punto presa di servizio per impianto chiamata realizzato con pulsante a pressione o a tirante. Sono compresi: il frutto; la scatola portafrutto; i conduttori per alimentazione a bassissima tensione, fino al quadro luminoso indicatore; l'alimentatore ed il trasformatore; i fusibili; i quadri indicatori; i segnali di direzione o di piano; le segnalazioni acustiche e luminose ed inclusa la quota relativa al pulsante di annullamento. Posto in opera su tubazioni e scatole separate da circuiti di alimentazione elettrica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni punto di chiamata. Punto di chiamata:						20,00			
	SOMMANO...	cadauno					20,00	27,95	559,00	
76 075 P/06-048	Interruttore automatico magnetotermico, bipolare da 10 a 32A caratteristica B, potere di interruzione 10KA, norme CEI 23.3-17.5 fornito e posto in opera su modulo DIN. Sono compresi: la quota di cablaggio; gli accessori, da inserire all'interno del quadro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la quota di carpenteria. Interruttore magnetotermico:						10,00			
	SOMMANO...	cadauno					10,00	57,10	571,00	
<b>A RIPORTARE</b>										239.501,90

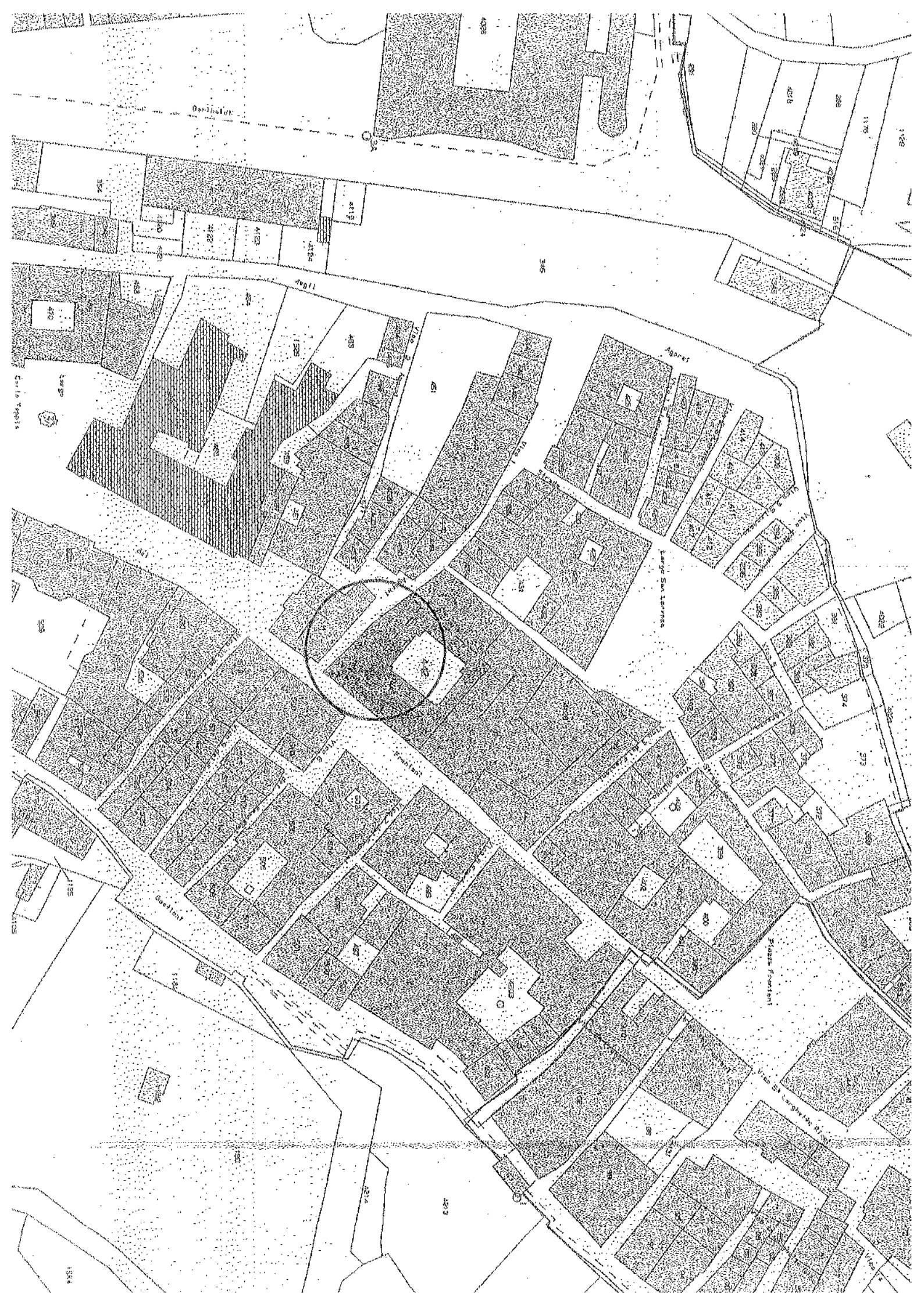
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO									242.613,24
	Linee dorsali ed alimentazioni:			110,00			110,00		
	SOMMANO...	ml				110,00		1,80	198,00
82 082 P/04-014	Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR, della sezione di 1 * 2,5 mmq, sotto guaina di PVC (CEI 20-13), sigla di designazione RG7R 0,6/1kV o FG7R 0,6/1 kW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC (CEI 20-13), sigla di designazione RG7R/FG7R 0,6/1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie.								
	Linee dorsali ed alimentazioni:			125,00			125,00		
	SOMMANO...	ml				125,00		1,38	172,50
83 083 P/04-015	Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR, della sezione di 1 * 1,5 mmq, sotto guaina di PVC (CEI 20-13), sigla di designazione RG7R 0,6/1kV o FG7R 0,6/1 kW. Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto guaina di PVC (CEI 20-13), sigla di designazione RG7R/FG7R 0,6/1kV fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie.								
	Linee dorsali ed alimentazioni:			85,00			85,00		
	SOMMANO...	ml				85,00		1,38	117,30
	Parziale Impianto elettrico (SpCat 10) euro								10.770,53
	Impianto termico (SpCat 11)								
84 084 O/01-001	Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20° C interni, costituito da gruppo termico murale a gas del tipo a tiraggio naturale oppure a circuito stagno con flusso forzato per riscaldamento e produzione acqua calda con scambiatore istantaneo, avente una potenza utile per riscaldamento non inferiore al fabbisogno dell'impianto ed una potenza utile per acqua calda non inferiore a 23,3 kW, tubo di adduzione gas dal contatore alla caldaia compreso la derivazione per alimentare la cucina a gas, distribuzione con collettore e tubi di rame di spessore minimo di mm 1, cassetta di alloggiamento collettore con sportello, rivestimento isolante dei tubi, corpi scaldanti a radiazione, verniciatura dei corpi scaldanti e delle tubazioni in acciaio, termostato ambiente programmatore che consente la regolazione su almeno due livelli di temperatura nell'arco delle 24 ore, valvole ed accessori necessari alla corretta installazione e funzionamento, impianto elettrico per il collegamento del gruppo termico e del termostato. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. Sono inoltre compresi: tutte le opere murarie di costruzione della canna fumaria, ove necessario, per lo scarico dei prodotti della combustione; l'apertura e la chiusura delle wacce in								
	A RIPORTARE								243.101,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						930,88		246'922,00
	SOMMANO...	m3					930,88	16,47	15'466,89
86 086 0/01-005	<p>Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas. Impianto di riscaldamento a radiatori per unità immobiliari con caldaia autonoma a gas, progettato per garantire i 20° C interni, costituito da GRUPPO TERMICO MURALE A GAS del tipo a tiraggio naturale oppure a circuito stagno con flusso forzato per riscaldamento e produzione acqua calda con scambiatore istantaneo, avente una potenza utile per riscaldamento non inferiore al fabbisogno dell'impianto ed una potenza utile per acqua calda non inferiore a 23,3 kW, TUBO DI ADDUZIONE GAS dal contatore alla caldaia compreso la derivazione per alimentare la cucina a gas, DISTRIBUZIONE CON COLLETTORE E TUBI DI RAME di spessore minimo di mm. 7, CASSETTA DI ALLOGGIAMENTO COLLETTORE CON SPORTELLO, RIVESTIMENTO ISOLANTE dei tubi, CORPI SCALDANTI a radiazione, VERNICIATURA dei corpi scaldanti e delle tubazioni in acciaio, TERMOSTATO AMBIENTE programmatore che consente la regolazione su almeno due livelli di temperatura nell'arco delle 24 ore, VALVOLE ED ACCESSORI necessari alla corretta installazione e funzionamento, IMPIANTO ELETTRICO per il collegamento del gruppo termico e del termostato. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. Sono inoltre compresi: tutte le opere murarie di costruzione della cappa fumaria, ove necessario, per lo scarico dei prodotti della combustione; l'apertura e la chiusura delle tracce in laterizi forati e murature leggere. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le tracce in solette e muri in c.a. o muri in pietra; il rifacimento dell'intonaco; la tinteggiatura. L'impianto è valutato in funzione della grandezza dell'unità immobiliare espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.). Maggiorazione per valvole termostatiche.</p> <p>Piano terra:</p> <p>Zona gradinata: 3,50 3,60 3,60 71,28</p> <p>Camere: 4,80 4,00 3,60 69,12</p> <p>4,80 2,60 3,50 43,68</p> <p>Piano primo:</p> <p>Gradinata: 5,50 3,60 3,10 61,38</p> <p>Camere: 5,20 3,60 3,30 61,78</p> <p>5,20 3,40 3,30 58,34</p> <p>2,80 4,80 3,40 45,70</p> <p>2,80 3,40 3,50 33,32</p> <p>6,20 5,00 3,10 96,10</p> <p>4,50 4,60 3,50 72,45</p> <p>4,00 5,60 3,50 78,40</p> <p>9,80 5,60 3,55 75,54</p> <p>5,40 2,80 3,50 52,92</p> <p>Bagno: 2,70 3,00 3,50 28,35</p> <p>Ripostiglio: 2,70 1,20 3,30 11,34</p> <p>Disimpegno: 2,20 4,40 3,50 33,88</p> <p>2,60 3,00 3,50 27,30</p>								
	SOMMANO...	m3					920,88	1,03	948,51
	Parziale Impianto termico (SpCat 11) euro								19'936,36
	Impianto ascensore: (SpCat 12)								
87 087	Ascensori per edifici pubblici, con impianto ad azionamento oleodinamica, impianto installato in vano								
	A RIPORTARE								263'037,40

Sintesi di PARTELA	DENOMINAZIONE DELL'AVVISO	IMPORTO TOTALE
RIPORTARE		
<b>Riepilogo SUPER CATEGORIE</b>		
001	Opere Provisionali	8'299,50
002	Demolizioni, disinquinanti e rimozioni	37'213,51
003	Lavori in copertura	55'289,84
004	Scavi e drenaggi	3'341,02
005	Strutture in cemento armato	12'078,96
006	Rifiniture esterne	33'439,73
007	Rifiniture interne (massetti,intonaci, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature)	59'206,43
008	Infissi interni ed esterni	20'831,56
009	Impianto igienico sanitario	2'629,96
010	Impianto elettrico	10'770,53
011	Impianto termico	49'936,36
012	Impianto ascensore	18'000,00
<b>Totale SUPER CATEGORIE euro</b>		<b>281'037,40</b>
Lanciano, 22/10/2013		
Il Tecnico <b>U.O.C. PROGETTAZIONI          GESTIONE PATRIMONIO E          MANUTENZIONE IMPIANTI</b> <i>Ing. Filippo Manca</i>		
		
		
A RIPORTARE		







## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: CHIETI

Comune: LANCIANO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO-STORICO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

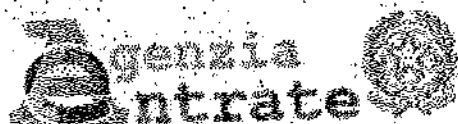
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1200	1800	L	5	7,5	N
Uffici strutturati	NORMALE	1300	1950	L	5,4	8,1	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



Ti trovi in: Home - Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali

## CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Immobile selezionato

Ufficio provinciale di: **CHIETI Territorio**

Catasto: **Fabbricati** Comune: **LANCIANO** Codice: **E435**

Foglio: **25** Particella: **443** Subalterno: **5**

Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Graffati

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
25	442	2	LARGO SAN GIOVANNI, Piano T-I		B/1	2	1245 mc	Euro:1.607,47	
25	443	5							

[Indietro](#)



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei seguenti simboli colorati

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001